



ETTEKIRJUTUS

Põlva

25.11.2019 nr 7.2-6.3/2717

19.11.2019 toimunud kontrollkäigul „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu“ aadressiga, Pihlaka tn 4, Põlva linn, Põlva maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud Kinnistu Haldus OÜ juhatuse liikme Tauri Tann juuresolekul koostatud kontroll-lehel, mille alusel alustati 22.11.2019 haldusmenetlus nr 7.2-5.3/3372.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Pille Pluumo, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu“ (registrikood 80120793) – Pihlaka tn 4, Põlva linn, Põlva maakond, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtjaks:

1. Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamisosstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Kontrollkäigul selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Keldriruumide tulepüsivus tarinditele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit.

Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkesektsioonid ruumide kasutamisosstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Tähtaeg: 31.12.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

2. Likvideerida II evakuatsioonitrepikoja üldkasutatavatele liikumisteedele (evakuatsiooniteele) viimasele mademele paigutatud esemed mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (laste jalgrattad, kärud), samuti kinnitamata PVC katted evakuatsioonitrepikodades.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 1; Siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2 p 2 ja § 18 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 - põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 2 – evakuatsioonitee seina-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 18 lg 1 - hoonesse paigaldatavad kattematerjalid, välja arvatud tapeedid ja värvkate, peavad vastama konstruktsiooni pinnakihi tuletundlikkuse nõuetele.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmisto, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku (vaibad, jalatsid, mööbel jm).

Kontrollkäigul fikseeriti, et II evakuatsioonitrepikoja üldkasutataval liikumistee viimasel mademel oli laste jalgrattad, kärud ning evakuatsioonitrepikodade liikumisteedele PVC kinnitamata põrandakatted. Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust,

suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Ohuolukorras on vaja korteritest läbi trepikoja kiiresti väljuda. Olukord võib kujuneda selliseks, kus korraga peavad väljuma kõik korterites viibivad inimesed. Sellisel juhul kujutavad igapäevaselt ohutuna tundunud trepikotta paigutatud esemed tõsist ohtu. Pimedas (elektrikatkestuse korral või öisel ajal) või halva nähtavuse korral (tulekahjuga kaasnev suits trepikojas) võivad inimesed nendele esemeteleotsa komistada ja kukkuda, järgmised inimesed võivad neile peale astuda, kukkuda jne. Suurõnnetuste puhul on üks enamlevinud vigastusi (lisaks otsestele vigastustele õnnetuse põhjustajast) evakuatsioonil saadud traumad, samuti on esinenud surmajuhtumeid. Samuti võivad erinevate esemete tõttu trepikodades venida päästetööd ning tekitada päästjatele asjatuid riske.

Põlevmaterjal evakuatsioonitrepikojas soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

TP-1 tulepüsivusklassi kuuluva hoone evakuatsioonitrepikoja- ja koridori seinte ja lagede pinnakiht peab vastama tuletundlikkusele A2-s1,d0, ehk siis mittepõlev pinnakiht.

Tähtaeg: 31.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 400 (nelisada) eurot.

3. Likvideerida II trepikoja keldri paremas tiivas üldkasutataval pinnal põlevmaterjalist esemed. Hoida keldriruumide üldkasutatavad pinnad pidevalt vabad põlevmaterjalist ning muudest esemetest.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1– põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd.

Evakuatsiooniteele ei tohi paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikuravalisust. Süütamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid. Keldrikorruse vahekäikudes ja evakuatsioonitreppide all hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahekäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise päästjatele keldris. Samuti takistab keldrite üldpindadele ladustatud sanitaar- või kodutehnika vm esemed päästetööde teostamist ning kiiret evakuatsiooni.

Põlevmaterjal käesoleva seaduse tähenduses on süttiv aine, vedelik või valmisto, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku.. Samuti tekitab põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus, põlengu intensiivsus ja eralduva suits raskendab tulekahju kustutamist.

Tähtaeg: 15.03.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda

ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: –, „Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu 25.11.2019 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtjast.

Juhime tähelepanu:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis **koguses kuni 5 liitrit korteri kohta**. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Lõuna päästekeskus

Ettekirjutus saadetud e-posti teel: info@kinnistuhaldus.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee